



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-06-02

Vår referens

Olle Anderberg

Strateg

olle.anderberg@malmo.se

Markreservation för del av Hamnen 22:164 till företaget LOGS, Dp7203, projekt 7070 TN-2025-811

Sammanfattning

Ärendet omfattar en markreservation om ca 40 000 m² för kontor, logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, inom del av fastigheten Hamnen 22:164.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att Astoria Fastigheter och deras tilltänkta hyresgäst LOGS fram till och med 2025-12-31 erhåller markreservation avseende del av fastigheten Hamnen 22:164.

Beslutsunderlag

- G-Markreservation för del av Hamnen 22:164 till företaget LOGS, Dp 7203, projekt 7070
- Hamnen 22_164 del av (Tjockoljan), nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-06-16

Ärendet

Norra Hamnen är ett område som möjliggör betydande ytor för verksamheter med intermodala transporter och med hamnanknytning. Aktuellt område ligger i den norra delen inom detaljplan för fastigheten del av 22:164 i Hamnen i Malmö, Dp 5203, vilken vann laga kraft 2015-05-04. Detaljplanen medger industri- och hamnändamål. Det verksamhetsområde som skapas inom Norra hamnen benämns ”Malmö Industrial Park” (MIP). De verksamheter som etableras i området ska bidra till ökad



sysselsättning, att stärka hamnens verksamheter samt bidra till att godsmängder över kaj ökar.

LOGS (Bolaget) är ett svenskt företag som bedriver intermodala järnvägstransporter mellan Skandinavien och norra Europa. Företaget planerar för en lager- och logistikanläggning i Malmö för hantering av järnvägsgods. Bolaget väntas hyra en kommande anläggningen av fastighetsbolaget Astoria Fastigheter som planeras bli tomträttsinnehavare för den nybildade fastigheten.

En fullt utbyggd, ny anläggning, uppskattas generera ca 100 nya arbetstillfällen och stora godsvolymer via hamnen. Bolaget driver i nuläget verksamhet i hamnområdet och ett hanteringsavtal som säkerställer järnvägsvolymer över tid via hamnen har tecknats mellan hamnoperatören Copenhagen Malmö Port (CMP) och Bolaget.

I förslaget till markreservation reserverar kommunen till Bolaget ett markområde för del av fastigheten Hamnen 22:164 för uppförande av logistikbyggnad omfattande ca 40 000 m² tomtyta.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör